

## ДОГОВОР №02

### о сотрудничестве и совместном использовании помещений

ст. Советская

«31 » августа 2017г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ст. Советской Советского района Ростовской области в лице директора Емельяненко Татьяны Николаевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сооружение», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования дом детского творчества ст. Советской Советского района Ростовской области в лице директора Овчинниковой Натальи Николаевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Школа», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по сотрудничеству и совместному использованию помещений и для совместной организации и проведения учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий в целях пропаганды здорового образа жизни среди обучающихся, реализации образовательных программ, районных программ эколого-биологической, социально-педагогической, культурологической, туристско-краеведческой, технической, художественно-эстетической направленности, осуществления социально-экономических, спортивно-оздоровительных проектов, направленных на массовое оздоровление детей и подростков, а не на получение прибыли.

Организация и проведение учебных и учебно-тренировочных занятий и других мероприятий осуществляется в помещениях, принадлежащих Сооружению согласно Списку объектов, предоставленных в совместное пользование (Приложение № 1 к настоящему договору), общей площадью 469,07 кв. м, расположенных по адресам:

347180, Ростовская область, Советский район, ст. Советская, ул. Горева, 7;

347184, Ростовская область, Советский район, х. Осинковский, ул. 2-я Школьная, 18;

совместно используемых Сторонами и находящихся в технически исправном рабочем состоянии и укомплектованных в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями.

1.2. Помещения и объекты, указанные в Приложение 1 к настоящему договору, предоставляются Сооружением Школе на безвозмездной основе. График (дни и время) предоставления помещений, указанных в Приложении 1 к настоящему договору, установлен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1 к настоящему договору, установлен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Совместному использованию подлежат площади, оборудование. Совместно используемые помещения содержатся в чистоте и порядке, не допускается порча имущества, выполняются правила противопожарной безопасности.

1.4. Спортивное оборудование, аппаратура, инвентарь, выведенные из строя вследствие нарушения правил эксплуатации, восстанавливаются за счет виновной стороны.

1.5. В рамках сотрудничества на основании настоящего договора Сооружение и Школа:

- обеспечивают права каждого обучающего на свободный доступ к занятиям как необходимым условиям всестороннего развития личности;
- осуществляют государственные гарантии прав детей и подростков;
- содействуют формированию и развитию творческих способностей учащихся, удовлетворение их индивидуальных потребностей в интеллектуальном, нравственном и физическом совершенствовании, формировании культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, а также на организацию их свободного времени;
- способствуют развитию личности к познанию и творчеству;
- проводят консультации по вопросам взаимоотношений;
- проводят совещания по вопросам совместного участия в осуществлении программ, проектов, акций и других мероприятий;
- создают в случае необходимости временные рабочие группы и коллективы для реализации отдельных проектов;
- взаимодействуют по вопросам пропаганды здорового образа жизни среди обучающихся, а также других категорий граждан и групп населения.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сооружение обязуется:

2.1.1. Предоставить Школе помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, и предоставить Школе право совместного пользования оборудованием, принадлежащим Сооружению.

2.1.2. Обеспечить плановые капитальные и текущие ремонты зданий и помещений, в которых проводятся учебные, учебно-тренировочные занятия и другие мероприятия Школы.

2.1.3. Предоставить помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с Графиком предоставления помещений, установленных в Приложении № 2 к настоящему договору, правилами пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими нормами.

2.1.4. Своевременно и качественно выполнять технические работы по ремонту и обслуживанию совместно используемого оборудования, находящегося на балансе Сооружения.

2.1.5. Обеспечить работу мест общего пользования согласно установленным требованиям, а также обеспечить возможность ими пользоваться.

2.1.6. Предоставить возможность пользования услугами гардероба.

2.1.7. Предоставить возможность пользования услугами оборудованного медицинского кабинета и квалифицированного медицинского персонала для оказания первой медицинской помощи.

2.1.8. Не вмешиваться в учебный и учебно-тренировочный процесс, осуществляемый Школой, не чинить препятствий в его осуществлении.

2.1.9. Обеспечить соблюдение правопорядка в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Школа обязуется:

2.2.1. Обеспечить использование по назначению предоставленных помещений, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2.2. Определить одного представителя Школы, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение обучающимися Школы правил и мер безопасности при организации и проведении учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, который должен быть аттестован по технике безопасности.

2.2.3. За два дня до начала занятий предоставить списки педагогов дополнительного образования, а также сопровождающих и ответственных лиц для каждой группы обучающихся.

2.2.4. Обеспечить проведение ответственными лицами, аттестованными по технике безопасности в Сооружении, инструктажа с обучающимися Школы и сопровождающими их лицами по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, с заполнением Журнала учета прохождения инструктажа.

2.2.5. Обеспечить сопровождение в Сооружение лиц с ограниченными физическими возможностями медицинскими работниками, педагогами, иными сопровождающими.

1. Использовать имущество Сооружения во время посещения помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с его предназначением, обеспечивать его сохранность и возмещать стоимость поврежденного имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Обеспечить при проведении учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Сооружением, для обеспечения безопасности проведения учебных занятий педагогами дополнительного образования и иными ответственными лицами.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

3.1. Школа несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сооружение вправе отказаться от исполнения настоящего договора при неоднократном (два и более раза) нарушении Школой установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных, учебно-тренировочных занятий, и других мероприятий в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, распорядка Сооружения, иных правил, установленных Сооружением, для обеспечения безопасности проведения учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий, предупредив об этом Школу за два месяца.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.4. Все возникающие споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

3.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до «31» августа 2020 года.

Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его выполнение.

4.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее 30 дней с момента их изменения.

Приложение:

1. Список помещений, предоставленных в совместное пользование.
2. График предоставления помещений.

## 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сооружение:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа  
ст. Советской Советского района  
Ростовской области  
МБОУ Советская СОШ  
ИНН 61311002524  
КПП 613101001  
р/ст 40701810060151000316  
БИК 046015001

347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева,  
д.7 Советского района Ростовской  
области  
Тел.(факс) 863 63 23-6-32

Директор МБОУ Советской СОШ:



Т.Н.Емельяненко

Школа:

Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования  
ст. Советской Советского района  
Ростовской области (МБОУ ДО  
Советский ДДТ)  
ИНН 6131002605,  
КПП 6131101001  
р/ст 40701810060151000316  
БИК 046015001

347180, ул. Школьная,4, х.  
Осиновский Советского района  
Ростовской области  
Тел.(факс) 863 63 23-2-27

Директор МБОУ ДО Советский  
ДДТ:



Н.Н.Овчинникова

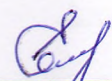
**Приложение № 1**  
**к договору о**  
**сотрудничестве и совместном**  
**использовании помещений**

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В СОВМЕСТНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Наименование помещения	Адрес местонахождения	№ кабинета, этаж	Площадь кв. м	Примечание(совместноеиспользование либоиспользуется ОбучающимисяШколы)
Административное помещение	347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области	Литера А № 22, 1 этаж	13,77	Используется Школой
Классная комната	347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области	Литера №19, 1 этаж	36,0	совместное использование
Классная комната	347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области	Литер А №17 1 этаж	51,0	совместное использование
Тренажерный зал	347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области	Литер А1 №5 1 этаж	58,0	совместное использование
Актный зал	347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области	Литер А №52 2 этаж	124,7	совместное использование
Классная комната	347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области	Литер А №50 2 этаж	50,7	совместное использование
Классная комната	347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области	Литер А №94 2 этаж	71,4	совместное использование
Классная комната	347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области	Литер А № 64, 2 этаж	33,0	совместное использование
Кабинет	347184, Ростовская область, Советский район, х. Осиновский, ул. 2-я Школьная, 18	Литер А №5 1 этаж	30,5	совместное использование

Сооружение

Школа



( Т.Н.Емельяненко)

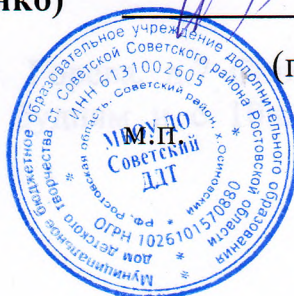
(Н.Н. Овчинникова)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)



**Приложение № 2**  
**к договору о**  
**сотрудничестве и совместном**  
**использовании помещений**

**График предоставления помещений**

Сооружение обязуется предоставлять Школе помещения, указанные в Приложении № 1 к договору о сотрудничестве и совместном использовании помещений № 02 от «31» августа 2017 г., для проведения учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий.

Наименование помещения	Дни и время занятий	№ кабинета, этаж
Административное помещение	Понедельник – пятница с 08-30 до 18-00 часов	Литера А № 22, 1 этаж
Классная комната	Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов	Литера №19, 1 этаж
Классная комната	Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов	Литера А №17 1 этаж
Тренажерный зал	Понедельник-воскресенье с 10-00 до 18-00 часов	Литера А1 №5 1 этаж
Актный зал	Понедельник – пятница с 10-00 до 20-00 часов	Литера А №52 2 этаж
Классная комната	Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов	Литера А №50 2 этаж
Классная комната	Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов	Литера А №94 2 этаж
Классная комната	Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов	Литера А № 64, 2 этаж
Кабинет	Понедельник – пятница с 13-10 до 17-00 часов	Литера А №5 1 этаж

347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области, с 16:00 до 20:15 по будням и с 10:00 до 18:00 по субботам и воскресеньям.

347184, Ростовская область, Советский район, х. Осиновский, ул. 2-я Школьная, 18, пять дней в неделю с 13:10 до 17:00

Примечание: Указанный график может быть изменен в связи с необходимостью проведения Сооружением мероприятий в рамках социальных программ, о чем Сооружение предварительно уведомляет Школу и в связи с чем Стороны согласовывают новый график предоставления помещений.

Сооружение

Школа

(Т.Н.Емельяненко)

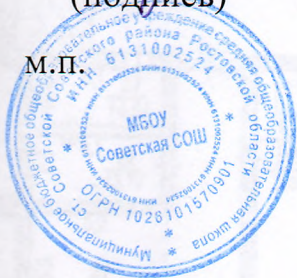
(Н.Н.Овчинникова)

(подпись)

(ФИО)

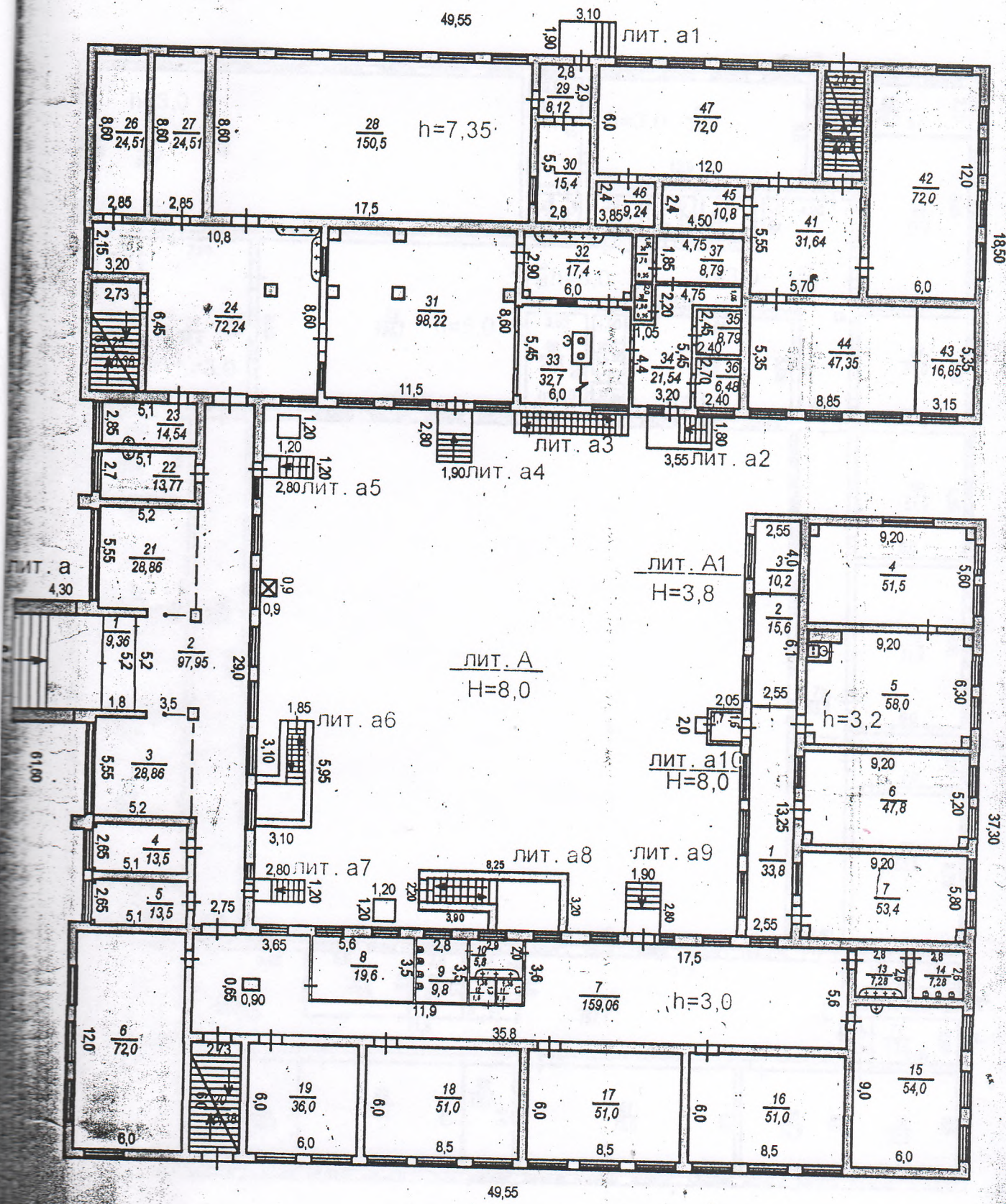
(подпись)

(ФИО)

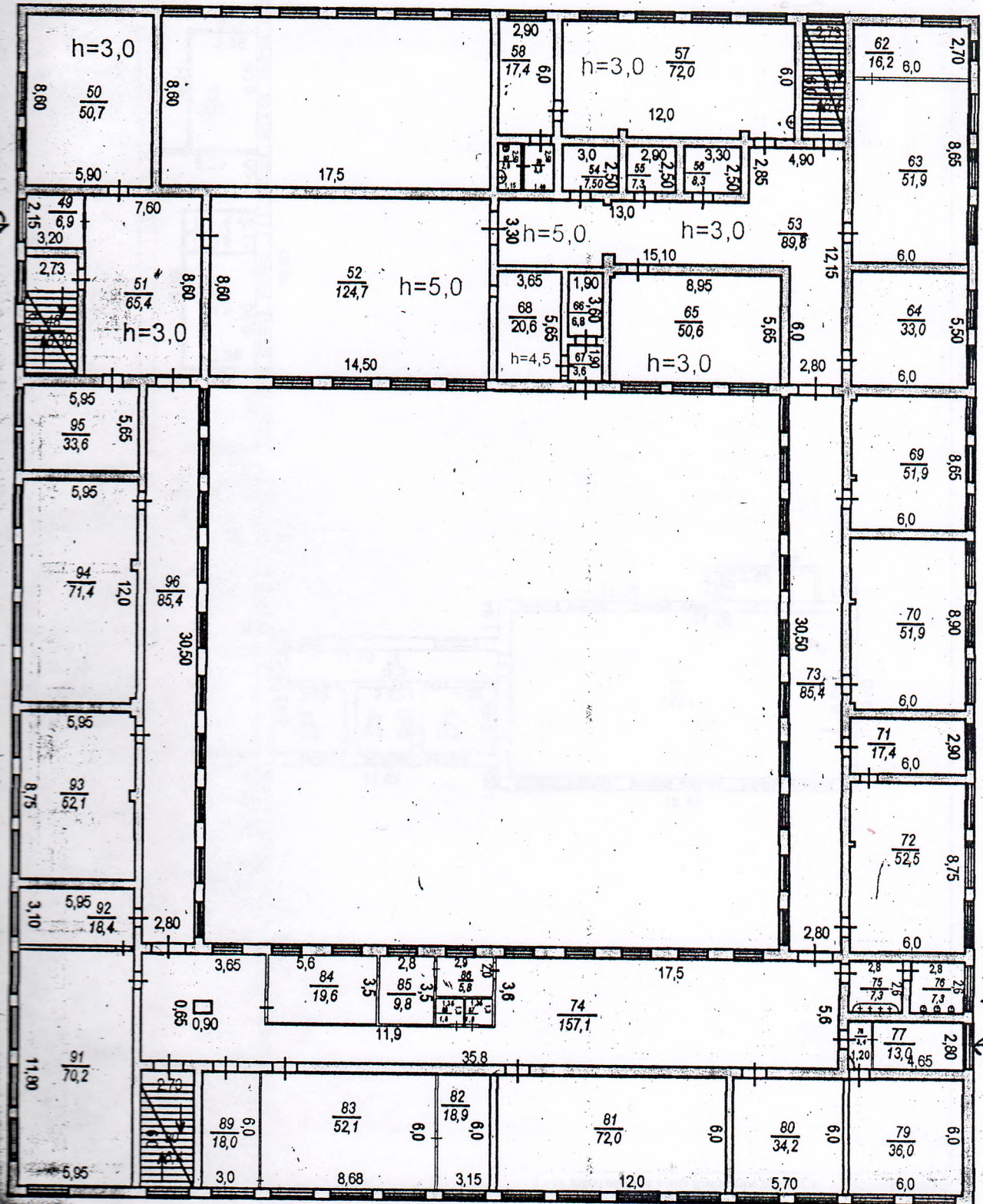


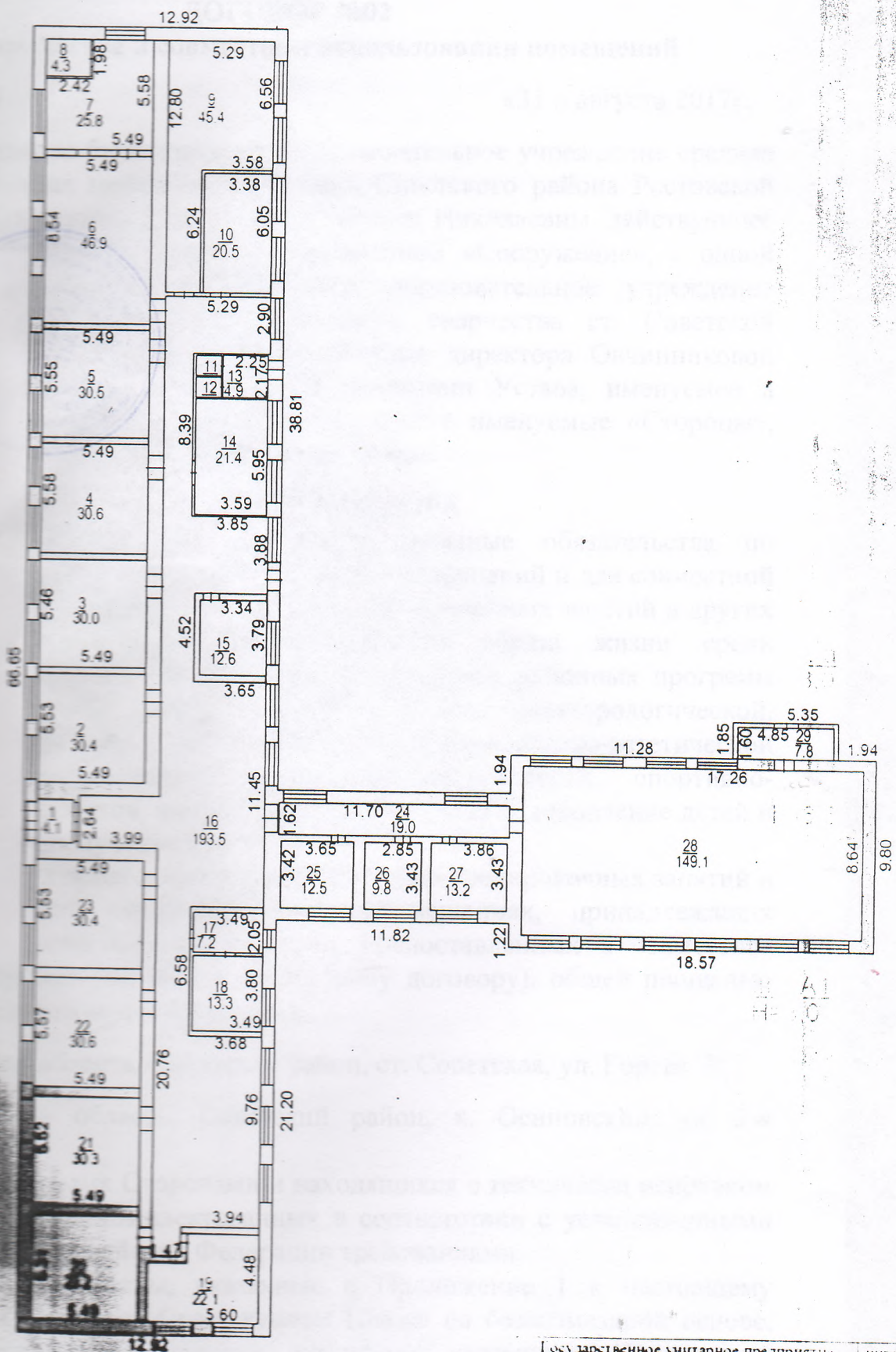


Поэтажный план здания средней школы  
ст. Советская, ул. Ю. Горева № 7  
1 этаж



Поэтажный план здания средней школы  
 ст. Советская, ул. Ю. Горева № 7  
 2 этаж





Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Советский филиал		инвентарный № 1957
поэтажный план на строение, 1 этаж Ростовская обл., Советский р-н, д. Осиновский, ул. Школьная, № 4		М 1:300
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
Исполнитель	Шпак А.А.	<i>[Signature]</i>
Рук. группы	Дубина Т.П.	
Директор	Плюшев С.В.	<i>[Signature]</i>